

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**«КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ИНСТИТУТ
ПОСТДИПЛОМНОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

г. Симферополь, 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Общежитие является структурным подразделением Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования республики Крым «Крымский республиканский институт постдипломного педагогического образования» (далее – ГБОУ ДПО РК КРИППО, Институт).

1.2. Общежитие в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом ГБОУ ДПО РК КРИППО и иными локальными нормативными актами Института.

1.3. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Института.

1.4. Непосредственный контроль за правилами размещения и проживания, соблюдением паспортного и пропускного режимов в общежитии, а также за соблюдением трудовой дисциплины сотрудниками общежития осуществляет заведующий общежитием.

1.5. Заведующий общежитием подчиняется непосредственно проректору по безопасности и общим вопросам ГБОУ ДПО РК КРИППО, который координирует и контролирует (курирует) деятельность общежития.

1.6. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждаются ректором.

2. Организация работы общежития

2.1. Основной целью функционирования общежития является предоставление услуг проживания в общежитии слушателям (обучающимся) Института, педагогическим работникам, в том числе приглашенным специалистам и другим категориям граждан.

2.2. При наличии свободных мест в общежитии Институт вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре общежитий.

2.3. Лица, имеющие регистрацию по месту нахождения общежития по адресу: Республика Крым, г. Симферополь ул. Стрелковая, 93, проживают в общежитии на основании договоров найма жилого помещения с Институтом.

2.4. Общежитие работает в течение календарного года.

2.5. Вселение проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения с предъявлением администрации общежития паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность.

2.6. Режим работы общежития устанавливается в следующем порядке:

- приём и размещение вновь прибывших осуществляется круглосуточно;
- вход в общежитие и выход не ограничен по времени, кроме случаев установления ограничения администрацией Института.

2.7. Контроль за пропускным режимом осуществляет дежурный по общежитию в соответствии с локальными нормативными актами Института.

2.8. Структура общежития определяется штатным расписанием Института.

2.9. Работники общежития назначаются на должность и увольняются с должности приказом ректора Института в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.10. Содержание и регламентацию работы сотрудников общежития определяют трудовые договоры, должностные инструкции, локальные нормативные акты Института.

2.11. Администрация общежития обязана доводить до сведения всех размещающих следующую информацию:

- полное наименование, место нахождения /юридический адрес/ и информацию о режиме работы;
- сведения о вышестоящем органе;
- размер платы за проживание в комнате /место в комнате;
- перечень и цену дополнительных услуг, оказываемых за отдельную плату;
- сведения о форме и порядке оплаты услуг;
- порядок проживания в общежитии;

- правила техники безопасности, пожарной безопасности, пользования электроприборами в общежитии;

- иные правила, установленные в общежитии.

2.12. Администрация общежития ознакомливает проживающих с Уставом ГБОУ ДПО РК КРИППО, Положением об организации пропускного режима в ГБОУ ДПО РК КРИППО, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития ГБОУ ДПО РК КРИППО под роспись.

2.13. Администрация и работники общежития не несут ответственности за сохранность вещей проживающих, оставленных в комнатах общежития, автотранспорте, припаркованном на прилегающей территории.

3. Права и обязанности проживающих

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации Института в другое жилое помещение общежития;

Проживающие могут иметь также иные права, предусмотренные законодательством РФ, Республики Крым, локальными нормативными актами ГБОУ ДПО РК КРИППО и заключенным с Институтом договором найма жилого помещения.

3.2. Проживающие обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению;
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, а также иные правила и требования, установленные действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Института;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- выполнять положения заключенного с Институтом договора найма жилого помещения;
- своевременно вносить плату за проживание и коммунальные услуги;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

Проживающий также несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, Республики Крым, локальными нормативными актами ГБОУ ДПО РК КРИППО и договором найма жилого помещения, заключенным с проживающим.

3.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия или меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- 1) замечание или выговор (относительно степени тяжести нарушения);
- 2) выселение из общежития (в случае крайней меры).

3.4. В общежитии категорически запрещаются курение, появление в состоянии опьянения, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических, психотропных веществ, алкоголя и спиртосодержащей продукции.

4. Обязанности администрации Института

4.1. Администрация Института обязана:

- обеспечивать информирование проживающих при их вселении в общежитие о локальных нормативных правовых актах ГБОУ ДПО РК КРИППО, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности заведующего общежитием

5.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее ректором Института.

5.2. Заведующий общежитием обязан:

- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего (технического) персонала общежития;
- организовать заключение договоров найма жилого помещения для проживания в общежитии;
- ознакомить проживающих при их вселении в общежитие с необходимой информацией и локальными нормативными актами Института, регулирующими вопросы проживания в общежитии, в соответствии с пунктами 2.11 и 2.12 настоящего Положения;
- организовать вселение проживающих на основании договора найма жилого помещения;
- информировать администрацию Института о положении дел в общежитии;
- обеспечить создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития, чистоту и порядок в общежитии и на его территории, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений, проведение уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- проводить инструктажи и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими платы за проживание.

Заведующий общежитием также несет иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, должностной инструкцией и локальными нормативными актами Института.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

6.2. Плата за проживание в общежитии взимается с нанимателей в соответствии с договором найма жилого помещения, предусматривающим размер, периодичность, иные условия и осуществляется путем безналичного перечисления причитающейся суммы платежа на лицевой счет Института.

6.3. В случае оказания проживающим с их согласия дополнительных (платных) бытовых услуг их перечень, объем, качество предоставления, размер оплаты и порядок оказания определяется соглашением к договору найма жилого помещения в общежитии, заключаемым администрацией Института с проживающим.

6.4. Плата за проживание в общежитии устанавливается, исходя из экономической обоснованности, приказом ГБОУ ДПО РК КРИППО на основании калькуляций, утверждаемых ректором Института.

6.5. Размер платы за проживание в общежитии определяется Институтом согласно калькуляции, составленной с учетом действующих на момент заключения договора найма жилого помещения тарифов на коммунальные услуги. Размер платы может изменяться в одностороннем порядке Институтом в случае увеличения тарифов на коммунальные услуги и др.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения ректором Института.